



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

**COMISIONES UNIDAS DE FINANZAS,
PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA
PÚBLICA, Y DE ASUNTOS MUNICIPALES.**

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción V de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Matamoros**, Tamaulipas, mediante Oficio número 20130906/003 de fecha 6 de septiembre del año en curso y recibido por este Honorable Congreso del Estado el 9 de septiembre actual, presentó la **Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2014**.

Al efecto, quienes integramos las Comisiones unidas de referencia, en ejercicio de las facultades conferidas por los artículos 35 párrafos 1 y 2 inciso c), 36 inciso c), 43 párrafo 1 incisos e), f), y g), 44, 45 párrafos 1 y 2, 46 párrafo 1, y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado, procedimos al análisis y evaluación de la información correspondiente en todos y cada uno de los términos de la aludida propuesta de Tablas de Valores a fin de emitir nuestra opinión a través del siguiente:

D I C T A M E N

I. Antecedentes.

La propuesta de referencia fue recibida por el Pleno Legislativo en Sesión Pública celebrada el día 11 de septiembre del año en curso, el Presidente de la Mesa Directiva determinó, turnar la propuesta de referencia a estas Comisiones Unidas



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública, y de Asuntos Municipales, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de Decreto respectivo.

II. Competencia.

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la propuesta de mérito, debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las propuestas de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, para que los Municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Así también, cabe señalar que este Poder Legislativo local es competente para resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58 fracciones I y LX de la Constitución Política local, que le otorga facultades al Congreso del Estado, para expedir, reformar y derogar las leyes y Decretos que regulan el ejercicio del poder público, así como para ejercer las demás facultades conferidas constitucional y legalmente.

III. Objeto de la acción legislativa.

La acción legislativa sometida a consideración de este órgano parlamentario, tiene como propósito expedir las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2014**.

En efecto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Ayuntamiento del Municipio de Matamoros, proponer al Congreso del Estado, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, lo cual por entrañar situaciones jurídicas para los propietarios y detentadores de predios en la jurisdicción territorial del municipio citado, se presenta a través de una propuesta que por su naturaleza, en virtud de preveer situaciones jurídicas para determinadas personas, es sujeta al trámite legislativo ordinario de una Iniciativa de Decreto para los efectos parlamentarios correspondientes.

IV. Análisis del contenido de la Propuesta.

En principio, es menester destacar que en uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Matamoros**, Tamaulipas, mediante Oficio número 20130906/003 de fecha 6 de septiembre del año en curso y recibido por este Honorable Congreso del Estado el 9 de septiembre actual, presentó la Iniciativa de Decreto mediante el cual se expiden las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2014**.

Asimismo, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el citado precepto constitucional fracciones II párrafo primero y, IV párrafo tercero, así como en el correlativo artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, en la Vigésima Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 6 de septiembre del actual, acordó la citada propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones.

En ese mismo contexto, los artículos 49 fracción II y 107 del Código Municipal, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los Ayuntamientos para iniciar decretos, el establecimiento de la base del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que será el valor catastral que resulte de la aplicación de las Tablas de Valores, así como las competencias en materia catastral para los Ayuntamientos del Estado respectivamente. En este último dispositivo legal citado, se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores y coeficientes de demérito o incremento y que sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.

Es necesario precisar, que el valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan como propósito el cambio del valor de los inmuebles. De ahí que el valor catastral sirva como referencia para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de ingresos para los municipios y que les permite contar con recursos económicos para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

El presente estudio y análisis de la propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal del año 2014, planteado por el referido Ayuntamiento, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno, el cual contiene



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

la opinión de las Comisiones que lo suscribimos en torno a la procedencia de la propuesta que nos ocupa.

Ahora bien, del análisis de la iniciativa en comento, puede advertirse que el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, no modifica la estructura descriptiva, coeficientes de mérito y de demérito, ni los criterios que tradicionalmente se usan en la valuación catastral de los inmuebles, en cambio, plantea una adición de cuatro valores unitarios, ubicados en los terrenos de predios urbanos, correspondiéndoles los tipos 813 Fracc. Puerta del Príncipe, 814 Fracc. Conjunto Pelicanos, 815 Agrícola Oriental y 816 Fracc. Las Fincas, lo anterior tomando como antecedente los aprobados para 2013. Al efecto, cabe señalar que la propuesta inicial fue acordada por la Junta Municipal de Catastro, misma que fue debidamente aprobada por el H. Cabildo, como se advierte de las constancias que acompañan a la Iniciativa.

En relación con lo anterior, es de señalarse que las actualizaciones a los valores unitarios por metro cuadrado a los terrenos urbanos, suburbanos y construcciones, al igual que para los de predios rústicos, son producto de la permanente revisión de los valores catastrales, las cuales tienen el fundamento de su proceder en las previsiones establecidas por los artículos 59, 61, primer párrafo, 62 y 66 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tomando como punto de apoyo las características, infraestructura urbana y equipamiento de la ubicación de los inmuebles, el uso actual y potencial del suelo y, las condiciones socioeconómicas de sus habitantes.

En ese contexto, no pasa desapercibido para los miembros de las Comisiones unidas que suscribimos el presente dictamen, que la garantía de proporcionalidad que consagra el artículo 31, fracción IV, de la Constitución General de la República, consiste en que las personas sujetas de un tributo deben contribuir a los gastos



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

públicos en función de su respectiva capacidad contributiva, de tal manera que las personas que obtengan mayores ingresos tributen en forma cualitativamente superior a los de medianos y reducidos recursos, motivo por el cual, para que un tributo sea proporcional es necesario que el hecho imponible refleje una auténtica capacidad económica para contribuir al sostenimiento del gasto público.

De lo hasta aquí expuesto, se concluye que la pretensión del Ayuntamiento solicitante, es contar para el ejercicio fiscal 2014, con el instrumento jurídico básico para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de su circunscripción territorial, cuidando por una parte, de no lesionar la economía de los contribuyentes, y por la otra, la actualización del padrón fiscal y el fortalecimiento de los ingresos propios que permita la satisfacción de los intereses colectivos, sobre todo a grupos sociales menos favorecidos.

V. Consideraciones de las Comisiones dictaminadoras.

Como ha quedado expuesto en el cuerpo del presente dictamen, la acción legislativa que nos ocupa atiende el propósito de expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año 2014.

Cabe mencionar, que para quienes emitimos la presente determinación, no pasa desapercibido el hecho de que la ubicación de un determinado inmueble en una delimitación geográfica concreta establecida por la autoridad administrativa municipal, tiene una finalidad instrumental en relación con la asignación del valor que tiene el metro cuadrado de suelo o de construcción para dicho bien, por lo que para efectos de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria vigentes en el Estado, lo relevante deriva, por una parte, de la ubicación del inmueble en el territorio y, por otra, de la correspondencia debida entre el valor que el legislador



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

atribuye a los metros cuadrados de suelo o construcción contenidos en las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, mismo que servirá de base para el cálculo de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

No pasa por alto de las Comisiones unidas que suscribimos el presente Dictamen, que el Ayuntamiento de referencia presentó la propuesta de mérito en tiempo y forma, de conformidad con la disposición establecida por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, circunstancia que hace constar el respeto pleno en la observancia de esta ley por parte de esa Administración Municipal.

Finalmente, estas Comisiones unidas, encuentran en lo general y en lo particular procedente la acción legislativa planteada por el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, toda vez, que el espíritu que debe motivar al Legislador, en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la recaudación Municipal, con la visión primordial de que estos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio merecen y al propio tiempo, la obligatoriedad de velar por los principios doctrinales de proporcionalidad y equidad que rigen en materia tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial del Municipio referido, quienes integramos las Comisiones unidas citadas, respetuosamente sometemos a consideración de la Honorable Asamblea Legislativa el presente Dictamen, para su discusión y aprobación en su caso, así como el siguiente proyecto de:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2014**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Matamoros**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m ² |
|------|------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Zona | 18 de Octubre | 400.00 |
| 2 | Zona | 1 de Mayo | 200.00 |
| 3 | Zona | 14 de Febrero | 200.00 |
| 4 | Zona | 20 de Noviembre | 350.00 |
| 5 | Zona | 20 de Noviembre Sur | 350.00 |
| 6 | Zona | Abelardo de la Torre | 200.00 |
| 7 | Zona | Adolfo López Mateos | 200.00 |
| 8 | Zona | Aeropuerto | 200.00 |
| 9 | Zona | Águilas 2000 | 400.00 |
| 10 | Zona | Álamos | 200.00 |
| 11 | Zona | Alberto C. Torres | 200.00 |
| 12 | Zona | Alianza | 800.00 |
| 13 | Zona | Amado Nervo | 200.00 |
| 14 | Zona | Amp. 1º de Mayo | 200.00 |
| 15 | Zona | Amp. Abelardo de la Torre | 150.00 |
| 16 | Zona | Amp. Buena Vista | 150.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 17 | Zona | Amp. Cabras Pintas | 200.00 |
| 18 | Zona | Amp. Ej. 20 de Noviembre | 150.00 |
| 19 | Zona | Amp. El Porvenir | 175.00 |
| 20 | Zona | Amp. Estero San Pablo | 200.00 |
| 21 | Zona | Amp. Expofiesta Norte | 200.00 |
| 22 | Zona | Amp. Fco. I. Madero | 200.00 |
| 23 | Zona | Amp. Guadalupe Mainero | 200.00 |
| 24 | Zona | Amp. Guillermo Guajardo | 300.00 |
| 25 | Zona | Amp. Las Fuentes | 150.00 |
| 26 | Zona | Amp. Las Granjas | 350.00 |
| 27 | Zona | Amp. Las Norias | 150.00 |
| 28 | Zona | Amp. Las Rusias | 150.00 |
| 29 | Zona | Amp. Loma Alta | 150.00 |
| 30 | Zona | Amp. México Agrario | 350.00 |
| 31 | Zona | Amp. Paraíso | 150.00 |
| 32 | Zona | Amp. Santa Cecilia | 250.00 |
| 33 | Zona | Amp. Solidaridad | 200.00 |
| 34 | Zona | Amp. Valle Alto | 1,250.00 |
| 35 | Zona | Amp. Valle Dorado | 250.00 |
| 36 | Zona | Amp. Valle Verde | 200.00 |
| 37 | Zona | Amp. Vicente Guerrero | 200.00 |
| 38 | Zona | Aurora | 600.00 |
| 39 | Zona | Bertha del Avellano | 300.00 |
| 40 | Zona | Baltasar Díaz Bazán | 300.00 |
| 41 | Zona | Bagdad Norte | 600.00 |
| 42 | Zona | Bagdad Sur | 200.00 |
| 43 | Zona | Bancaria | 800.00 |
| 44 | Zona | Belinda (condominio) | 500.00 |
| 45 | Zona | Benito Juárez | 200.00 |
| 46 | Zona | Bermudas | 150.00 |
| 47 | Zona | Bienestar | 200.00 |
| 48 | Zona | Buena Vista | 600.00 |
| 49 | Zona | Buenos Aires | 150.00 |
| 50 | Zona | Cabras Pintas | 200.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|---|--------------------------------|
| 51 | Zona | Campestre del Río 1 | 250.00 |
| 52 | Zona | Campestre del Río 2 | 300.00 |
| 53 | Zona | Carlos Salinas de Gortari | 250.00 |
| 55 | Zona | Casablanca | 400.00 |
| 56 | Zona | Casa Colorada | 400.00 |
| 57 | Zona | C.B.T.I.S. | 300.00 |
| 58 | Zona | Ciudad Industrial (CIMA) | 200.00 |
| 59 | Zona | Cecilia Ocelli | 300.00 |
| 60 | Zona | Comunicadores | 200.00 |
| 61 | Zona | Conjunto Habitacional Ciudad Industrial | 400.00 |
| 62 | Zona | Control 3 | 400.00 |
| 63 | Zona | Cuauhtémoc | 300.00 |
| 64 | Zona | Chapultepec | 400.00 |
| 65 | Zona | Chula Vista | 200.00 |
| 66 | Zona | Del Bosque | 200.00 |
| 67 | Zona | El Cambio | 150.00 |
| 68 | Zona | Del Carmen | 600.00 |
| 69 | Zona | Del Valle | 300.00 |
| 70 | Zona | Delicias | 600.00 |
| 71 | Zona | División del Norte | 300.00 |
| 72 | Zona | Doctores | 300.00 |
| 73 | Zona | Ebenezer | 150.00 |
| 74 | Zona | El Alto | 200.00 |
| 75 | Zona | El Porvenir | 200.00 |
| 76 | Zona | El Saucito | 200.00 |
| 77 | Zona | Emiliano Zapata | 200.00 |
| 78 | Zona | Enrique Cárdenas | 350.00 |
| 79 | Zona | Ernesto Elizondo | 200.00 |
| 80 | Zona | España | 200.00 |
| 81 | Zona | Esperanza | 500.00 |
| 82 | Zona | Esperanza y Reforma | 200.00 |
| 83 | Zona | Estero San Pablo | 300.00 |
| 84 | Zona | Euzkadi | 800.00 |
| 85 | Zona | Eva Sámano | 200.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|--|--------------------------------|
| 86 | Zona | Expofiesta Norte | 250.00 |
| 87 | Zona | Expofiesta Oriente | 250.00 |
| 88 | Zona | Expofiesta Sur | 250.00 |
| 89 | Zona | Fovisste Lázaro Cárdenas | 400.00 |
| 90 | Zona | Fovisste Adolfo López Mateos | 400.00 |
| 91 | Zona | Fracc. Acuario 2001 | 400.00 |
| 92 | Zona | Fracc. Amp. López Portillo | 400.00 |
| 93 | Zona | Fracc. Amp. Puerto Rico | 400.00 |
| 95 | Zona | Fracc. Amp. Villa Hermosa | 250.00 |
| 96 | Zona | Fracc. Cananea | 150.00 |
| 97 | Zona | Fracc. Ciudad Industrial | 400.00 |
| 98 | Zona | Fracc. El Campanario | 150.00 |
| 99 | Zona | Fracc. El Puente | 400.00 |
| 100 | Zona | Fracc. Fuentes del Valle | 400.00 |
| 101 | Zona | Fracc. Hacienda Praderas | 400.00 |
| 102 | Zona | Fracc. Industrial del Norte | 200.00 |
| 103 | Zona | Fracc. La Plaza | 400.00 |
| 104 | Zona | Fracc. Las Águilas | 400.00 |
| 105 | Zona | Fracc. Las Palmas | 900.00 |
| 106 | Zona | Fracc. Lomas de San Juan | 400.00 |
| 107 | Zona | Fracc. Los Ángeles | 400.00 |
| 109 | Zona | Fracc. Los Fresnos | 400.00 |
| 112 | Zona | Fracc. Moderno | 800.00 |
| 113 | Zona | Fracc. Nuevo Amanecer | 400.00 |
| 114 | Zona | Fracc. Nuevo León | 120.00 |
| 115 | Zona | Fracc. Paseo del Magisterio | 400.00 |
| 116 | Zona | Fracc. Paseo Residencial | 900.00 |
| 118 | Zona | Fracc. Playa Sol | 500.00 |
| 119 | Zona | Fracc. Praderas | 400.00 |
| 120 | Zona | Fracc. Residencial Campestre | 1,200.00 |
| 121 | Zona | Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido) | 400.00 |
| 122 | Zona | Fracc. Río 1 y 2 sector | 2,000.00 |
| 123 | Zona | Fracc. San Ángel | 150.00 |
| 124 | Zona | Fracc. Santa Ana | 300.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 125 | Zona | Fracc. Santa Anita | 600.00 |
| 126 | Zona | Fracc. Santa Elena | 400.00 |
| 127 | Zona | Fracc. Satélite | 800.00 |
| 128 | Zona | Fracc. Siglo XXI | 200.00 |
| 129 | Zona | Fracc. Vamos Tamaulipas | 400.00 |
| 130 | Zona | Fracc. Valle Alto I y II | 1,250.00 |
| 132 | Zona | Fracc. Valle de Casablanca I, II, III | 400.00 |
| 133 | Zona | Fracc. Victoria* | 1,200.00 |
| 342 | Zona | Fracc. Victoria** | 900.00 |
| 134 | Zona | Fracc. Villa del Mar | 1,000.00 |
| 135 | Zona | Fracc. Villa del Parque | 200.00 |
| 136 | Zona | Fracc. Villa Española | 400.00 |
| 137 | Zona | Fracc. Villa las Flores | 400.00 |
| 138 | Zona | Fracc. Villas Santa Anita | 400.00 |
| 139 | Zona | Fracc. Villa Hermosa | 400.00 |
| 140 | Zona | Francisco Castellanos | 250.00 |
| 141 | Zona | Francisco Covarrubias | 200.00 |
| 142 | Zona | Francisco I. Madero | 200.00 |
| 143 | Zona | Francisco Villa | 250.00 |
| 144 | Zona | Francisco Zarco | 250.00 |
| 145 | Zona | Fundadores | 400.00 |
| 146 | Zona | Futaamic | 200.00 |
| 147 | Zona | Girasoles | 200.00 |
| 148 | Zona | Guadalupe Mainero | 200.00 |
| 149 | Zona | Guadalupe Victoria | 250.00 |
| 150 | Zona | Guillermo Guajardo | 300.00 |
| 151 | Zona | Habitacional Arboledas | 800.00 |
| 152 | Zona | Habitacional Fovissste | 600.00 |
| 153 | Zona | Habitacional Lázaro Cárdenas | 700.00 |
| 154 | Zona | Hogares de Matamoros | 300.00 |
| 155 | Zona | Ignacio Zaragoza | 250.00 |
| 156 | Zona | Independencia | 200.00 |
| 157 | Zona | Independiente | 200.00 |
| 158 | Zona | Industrial (Colonia) | 700.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 159 | Zona | Infonavit Buena Vista | 400.00 |
| 160 | Zona | Infonavit Satélite | 400.00 |
| 161 | Zona | Insurgentes | 250.00 |
| 162 | Zona | J.A.D. | 250.00 |
| 163 | Zona | Jardín | 1,500.00 |
| 168 | Zona | Jardines del Sur | 200.00 |
| 169 | Zona | José Maria Morelos | 350.00 |
| 170 | Zona | Juan C. Bonilla | 200.00 |
| 171 | Zona | La Amistad | 200.00 |
| 172 | Zona | La Azteca | 250.00 |
| 173 | Zona | Fracc. La Encantada | 800.00 |
| 343 | Zona | La Encantada (colonia) | 400.00 |
| 174 | Zona | La India | 200.00 |
| 175 | Zona | La Joya | 200.00 |
| 176 | Zona | La Paz | 200.00 |
| 177 | Zona | La Villa | 200.00 |
| 178 | Zona | Las Américas | 200.00 |
| 179 | Zona | Las Brisas | 200.00 |
| 180 | Zona | Las Culturas | 300.00 |
| 181 | Zona | Las Cumbres | 200.00 |
| 182 | Zona | Las Flores | 200.00 |
| 183 | Zona | Las Fuentes | 400.00 |
| 184 | Zona | Las Granjas | 400.00 |
| 185 | Zona | Las Lomas | 200.00 |
| 186 | Zona | Las Mitras | 200.00 |
| 187 | Zona | Las Norias | 250.00 |
| 188 | Zona | Ejido Las Rusias | 100.00 |
| 189 | Zona | Las Torres (colonia) | 200.00 |
| 190 | Zona | Lauro Villar | 400.00 |
| 191 | Zona | Lázaro Cárdenas | 200.00 |
| 192 | Zona | Leyes de Colonos | 200.00 |
| 193 | Zona | Libertad | 200.00 |
| 194 | Zona | Libertad y Progreso | 200.00 |
| 195 | Zona | Libre Comercio | 200.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 196 | Zona | Lic. Marcelino Miranda | 400.00 |
| 197 | Zona | Loma Alta | 150.00 |
| 198 | Zona | Loma Bonita | 200.00 |
| 199 | Zona | López Portillo | 400.00 |
| 201 | Zona | Los Arados | 150.00 |
| 202 | Zona | Los Ébanos (colonia) | 200.00 |
| 203 | Zona | Los Vergeles | 250.00 |
| 204 | Zona | Los Ébanos Infonavit I y II | 400.00 |
| 205 | Zona | Los Laureles | 200.00 |
| 206 | Zona | Los Pinos | 300.00 |
| 207 | Zona | Los Rosales | 200.00 |
| 208 | Zona | Los Sauces | 500.00 |
| 209 | Zona | Lucero | 900.00 |
| 210 | Zona | Lucio Blanco (colonia) | 300.00 |
| 211 | Zona | Luis Donald Colosio | 200.00 |
| 212 | Zona | Magisterial | 300.00 |
| 213 | Zona | Manuel Cavazos Lerma | 200.00 |
| 214 | Zona | Mariano Matamoros | 500.00 |
| 215 | Zona | Melchor Ocampo | 300.00 |
| 216 | Zona | Mercado de Abastos | 300.00 |
| 217 | Zona | México | 300.00 |
| 218 | Zona | México Agrario | 350.00 |
| 219 | Zona | Miguel Hidalgo | 400.00 |
| 220 | Zona | Modelo | 700.00 |
| 221 | Zona | Moderna | 700.00 |
| 222 | Zona | Módulo Jesús Urquiza Alanís | 400.00 |
| 223 | Zona | Movimiento 18 de Octubre | 150.00 |
| 224 | Zona | Niños Héroes | 300.00 |
| 225 | Zona | Nogalar | 200.00 |
| 226 | Zona | Nogales | 200.00 |
| 228 | Zona | Oasis | 200.00 |
| 229 | Zona | Obrera | 500.00 |
| 230 | Zona | Oralia V. De Guerra | 200.00 |
| 231 | Zona | Palo verde | 400.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 232 | Zona | Paraíso | 200.00 |
| 233 | Zona | Parque Industrial CYLSA | 200.00 |
| 234 | Zona | Parque Industrial FINSA | 200.00 |
| 235 | Zona | Pedro Moreno | 300.00 |
| 236 | Zona | Periodistas I (colonia) | 350.00 |
| 237 | Zona | Periodistas II (colonia) | 100.00 |
| 238 | Zona | Pirámide | 350.00 |
| 239 | Zona | Poblado Lucio Blanco | 250.00 |
| 240 | Zona | Popular | 400.00 |
| 241 | Zona | Portes Gil | 400.00 |
| 242 | Zona | Praxédis Balboa | 400.00 |
| 243 | Zona | Progreso | 400.00 |
| 244 | Zona | Pueblo Viejo | 250.00 |
| 245 | Zona | Puerto Rico | 400.00 |
| 246 | Zona | Reforma | 300.00 |
| 248 | Zona | Republica | 200.00 |
| 249 | Zona | Republica Norte | 200.00 |
| 250 | Zona | Revolución Verde | 400.00 |
| 251 | Zona | Ricardo Ramos | 200.00 |
| 252 | Zona | Roberto F. García | 700.00 |
| 253 | Zona | Roberto Guerra | 400.00 |
| 254 | Zona | Rodolfo Sánchez Tabuada | 250.00 |
| 255 | Zona | Rodríguez | 200.00 |
| 257 | Zona | San Francisco | 1,000.00 |
| 258 | Zona | San Fernando | 250.00 |
| 259 | Zona | San Isidro | 200.00 |
| 260 | Zona | San Javier | 200.00 |
| 261 | Zona | San José | 400.00 |
| 262 | Zona | San Manuel | 200.00 |
| 263 | Zona | San Rafael | 400.00 |
| 264 | Zona | San Miguel | 300.00 |
| 266 | Zona | Santa Cecilia | 300.00 |
| 267 | Zona | Santa Lucia | 250.00 |
| 268 | Zona | Santa Martha | 200.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 269 | ZONA | Sección 11 | 300.00 |
| 270 | ZONA | Sección 16 | 400.00 |
| 271 | ZONA | Servando Canales | 100.00 |
| 272 | ZONA | Sindicato CFE | 150.00 |
| 273 | ZONA | Sindicato de Carpinteros | 150.00 |
| 274 | Zona | Solidaridad | 300.00 |
| 275 | Zona | Tamaulipas | 300.00 |
| 276 | Zona | Tampico | 300.00 |
| 277 | Zona | Tecnológico | 300.00 |
| 278 | Zona | Tres Ríos | 150.00 |
| 279 | Zona | Treviño Zapata | 400.00 |
| 280 | Zona | Unidad Hab. Infonavit Hogar | 800.00 |
| 283 | Zona | Uniones | 350.00 |
| 284 | Zona | Universitaria | 350.00 |
| 285 | Zona | Valle de Anáhuac | 200.00 |
| 286 | Zona | Valle Dorado | 400.00 |
| 287 | Zona | Valle Escondido | 600.00 |
| 288 | Zona | Valle Verde | 200.00 |
| 289 | Zona | Vicente Guerrero | 200.00 |
| 290 | Zona | Villa Azteca | 200.00 |
| 291 | Zona | Villa Coapa | 200.00 |
| 293 | Zona | Villa de Madrid | 400.00 |
| 294 | Zona | Villa del Río | 2,500.00 |
| 295 | Zona | Villa Esmeralda | 250.00 |
| 296 | Zona | Vista del Sol | 400.00 |
| 297 | Zona | Vista Hermosa | 250.00 |
| 298 | Zona | Vivienda Popular | 300.00 |
| 299 | Zona | Voluntad y Trabajo | 200.00 |
| 300 | Zona | Centro | 900.00 |
| 301 | Zona | Ejido 20 de Nov. Zona Urbana | 200.00 |
| 302 | Zona | Ejido Buena Vista Área Urbana | 200.00 |
| 312 | Zona | Ejido San Francisco | 40.00 |
| 315 | Zona | Fracc. Los Cedros | 400.00 |
| 316 | Zona | Fracc. Fuentes Industriales | 400.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 317 | Zona | El Mezquital | 150.00 |
| 318 | Zona | Ferrocarrilera | 300.00 |
| 319 | Zona | Electricistas | 600.00 |
| 320 | Zona | Fracc. Villa las Torres | 400.00 |
| 322 | Zona | Predio La Resaca | 300.00 |
| 323 | Zona | Fracc. La Rosita | 120.00 |
| 324 | Zona | Predio El Cedrito | 200.00 |
| 325 | Zona | Fracc. Washington (zona la Playa) | 70.00 |
| 326 | Zona | Fracc. Los Encino I, II, III | 400.00 |
| 327 | Zona | Fracc. Jardines de Satélite | 800.00 |
| 328 | Zona | Industrial Rural | 100.00 |
| 329 | Zona | Fracc. Residencial Saucito | 500.00 |
| 330 | Zona | Campestre del Real | 100.00 |
| 331 | Zona | Predio Esteritos | 200.00 |
| 332 | Zona | Fracc. Valle Real | 400.00 |
| 333 | Zona | Fracc. Hacienda del Prado | 400.00 |
| 334 | Zona | Fracc. Hacienda Los Portales | 400.00 |
| 335 | Zona | Sindicato de Electricistas (colonia) | 200.00 |
| 336 | Zona | Ocampo | 150.00 |
| 339 | Zona | 27 de Febrero | 100.00 |
| 338 | Zona | Ejido Predio Longoreño Zona Urbana | 100.00 |
| 344 | Zona | San Juan | 250.00 |
| 345 | Zona | Centro de Población Ejidal | 60.00 |
| 346 | Zona | Minería | 150.00 |
| 347 | Zona | Astros | 150.00 |
| 348 | Zona | Amp. Porvenir | 150.00 |
| 349 | Zona | Francisco Villa Sur | 200.00 |
| 350 | Zona | Fracc. Los Presidentes | 400.00 |
| 351 | Zona | Fracc. Hacienda la Cima | 400.00 |
| 352 | Zona | Fracc. Platerías | 400.00 |
| 353 | Zona | Fracc. Valle Encantado II y III | 800.00 |
| 354 | Zona | Sección Fiesta | 1,200.00 |
| 355 | Zona | Fracc. Estancias Residenciales | 400.00 |
| 356 | Zona | Fracc. Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez | 400.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|---|--------------------------------|
| 357 | Zona | Fracc. Amp. Paseo las Brisas | 400.00 |
| 358 | Zona | Fracc. Canta Mar | 400.00 |
| 361 | Zona | Fracc. Cantera | 400.00 |
| 451 | Zona | Fracc. Nuevo Milenio | 400.00 |
| 452 | Zona | Fracc. Martha Rita Prince | 400.00 |
| 460 | Zona | Fracc. Hacienda la Cima II | 400.00 |
| 461 | Zona | Fracc. Cañaveral | 400.00 |
| 462 | Zona | Fracc. Valle del Magisterio | 400.00 |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas | 400.00 |
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén | 200.00 |
| 470 | Zona | Fracc. Tres Molinos | 200.00 |
| 476 | Zona | Fracc. Residencial del Valle | 400.00 |
| 478 | Zona | Fracc. Francisco Rincón | 200.00 |
| 479 | Zona | Fracc. Hacienda Quinta Real | 400.00 |
| 480 | Zona | Fracc. Hacienda Las Misiones | 400.00 |
| 481 | Zona | Fracc. Las Gaviotas | 400.00 |
| 484 | Zona | Fracc. Privada Magnolias | 800.00 |
| 485 | Zona | Fracc. Residencial San Pedro | 400.00 |
| 486 | Zona | Fracc. San Pedro | 400.00 |
| 487 | Zona | Química Fluor | 250.00 |
| 489 | Zona | La Herradura | 200.00 |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso | 200.00 |
| 491 | Zona | Fracc. Brisas del Valle | 400.00 |
| 492 | Zona | Fracc. Canadá | 400.00 |
| 493 | Zona | Fracc. Habitacional Las Villas del Lago | 400.00 |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre | 150.00 |
| 495 | Zona | Fracc. Palmas del Mar | 400.00 |
| 496 | Zona | Fracc. Valle de la Palangana | 400.00 |
| 497 | Zona | Fracc. Hacienda Bugambilias | 400.00 |
| 498 | Zona | Fracc. Paseo del Nogalar | 400.00 |
| 499 | Zona | Villa del Jardín | 200.00 |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas | 800.00 |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon | 200.00 |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m ² |
|------|------|---|--------------------------|
| 739 | Zona | Fracc. Santa Fe | 400.00 |
| 740 | Zona | Fracc. Molinos del Rey | 400.00 |
| 741 | Zona | Fracc. Obrero Fidel Velásquez I y II | 200.00 |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares | 400.00 |
| 743 | Zona | 21 de Mayo | 150.00 |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad | 150.00 |
| 745 | Zona | José Casanova | 150.00 |
| 746 | Zona | Subdivisión Fracc. San Pedro | 400.00 |
| 747 | Zona | Del Recuerdo | 150.00 |
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez | 200.00 |
| 749 | Zona | Fracc. Villas de Canta Mar | 400.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas | 400.00 |
| 751 | Zona | Fracc. Conjunto Carey | 400.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares | 200.00 |
| 753 | Zona | Fracc. Hacienda Los Encinos | 400.00 |
| 754 | Zona | Fracc. Hacienda Quinta Moros | 400.00 |
| 755 | Zona | Luz del Pedregal | 200.00 |
| 756 | Zona | Fracc. Las Brisas (Playa Bagdad) | 400.00 |
| 757 | Zona | Fracc. Pueblitos | 400.00 |
| 758 | Zona | Fracc. Palmares de las Brisas | 400.00 |
| 759 | Zona | Fracc. Jardines de San Juan | 400.00 |
| 760 | Zona | Fracc. Los Nogales | 400.00 |
| 761 | Zona | Fracc. Las Brisas del Palmar | 400.00 |
| 762 | Zona | Fracc. San Miguel | 400.00 |
| 764 | Zona | Fracc. Residencial Portal de las Garzas | 400.00 |
| 765 | Zona | Central | 200.00 |
| 766 | Zona | Amp. Los Arados | 200.00 |
| 767 | Zona | Parque Industrial La Ventana | 200.00 |
| 768 | Zona | Santa María | 200.00 |
| 769 | Zona | Granjas de la Reforma | 200.00 |
| 770 | Zona | Amp. Santa María | 200.00 |
| 771 | Zona | Barrio Pradera de la Rioja | 200.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m² |
|-------------|-------------|--|--------------------------------|
| 772 | Zona | Fracc. San Cristóbal | 400.00 |
| 773 | Zona | Amp. Condesa | 200.00 |
| 774 | Zona | Fracc. Habitacional El Caracol | 400.00 |
| 775 | Zona | San Pablo | 200.00 |
| 776 | Zona | Fracc. Vista del Sol | 400.00 |
| 777 | Zona | Fracc. Quinta San Carlos | 400.00 |
| 778 | Zona | Unidos Avanzamos | 200.00 |
| 779 | Zona | 5 de Marzo | 200.00 |
| 780 | Zona | Tierra y Libertad | 200.00 |
| 781 | Zona | Fracc. Refugio | 400.00 |
| 782 | Zona | Fracc. Islas del Sol | 400.00 |
| 783 | Zona | Fracc. Rincón De Las Palmas | 400.00 |
| 785 | Zona | Fracc. Campestre Rincón de las Garzas | 200.00 |
| 786 | Zona | Los Reyes | 200.00 |
| 787 | Zona | Los Olivos | 200.00 |
| 788 | Zona | Conjunto Hab. Palmares de las | 400.00 |
| 789 | Zona | Brisas Facc. Villa Universidad | 400.00 |
| 790 | Zona | Los Ángeles | 200.00 |
| 791 | Zona | Fracc. Residencial Misiones | 400.00 |
| 792 | Zona | Fracc. Real de las Misiones | 400.00 |
| 793 | Zona | Fracc. Country Los Naranjos II, III, IV, V | 400.00 |
| 794 | Zona | Fracc. Country Los Naranjos I | 400.00 |
| 795 | Zona | Fracc. Conjunto Hab. Lomas de San Juan | 200.00 |
| 796 | Zona | Alborada | 200.00 |
| 797 | Zona | Ampl. Los Agaves | 200.00 |
| 798 | Zona | Higuerillas Sector I, II, III, IV, V | 150.00 |
| 799 | Zona | Fracc. Campestre del Palmar | 400.00 |
| 800 | Zona | José Tejeda | 200.00 |
| 801 | Zona | Fracc. Hacienda Las Flores | 400.00 |
| 802 | Zona | Fracc. Valle de los Reyes | 400.00 |
| 803 | Zona | Fracc. Habitacional Las Alamedas | 400.00 |
| 804 | Zona | Fracc. Campestre Villa de las Palmeras | 400.00 |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| Tipo | Zona | Descripción / ubicación | Valor por m ² |
|------|------|---|--------------------------|
| 805 | Zona | Amp. Control 3 Norte | 200.00 |
| 806 | Zona | Amp. Del Valle | 200.00 |
| 807 | Zona | Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II | 400.00 |
| 808 | Zona | Fracc. Villa Las Palmas | 400.00 |
| 811 | Zona | El Campamento (Poblado Control, Tam.) | 300.00 |
| 812 | Zona | La Estrella | 150.00 |
| 813 | Zona | Fracc. Puerta del Príncipe | 400.00 |
| 814 | Zona | Fracc. Conjunto Pelicanos | 400.00 |
| 815 | Zona | Agrícola Oriental | 200.00 |
| 816 | Zona | Fracc. Las Fincas | 400.00 |

* Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/ Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

** Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. Del Trabajo y de Quintana Roo a Tabasco.

Zona centro

Comprende: al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al Oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC).

CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m ² |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|
| | CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO) | |
| 590 | De calle 6 a calle 8 | \$1,000.00 |
| 737 | De calle 8 a calle 12 | 800.00 |
| 591 | De calle 12 a calle 21 | 300.00 |
| | CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO) | |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m ² |
|----------|--|--------------------------|
| 592 | De calle 5 a calle 7 | 1,000.00 |
| | CALLE HERRERA (ZONA CENTRO) | |
| 738 | De calle 4 a calle 5 | 1,200.00 |
| 593 | De calle 5 a calle 6 | 1,000.00 |
| 594 | De calle 6 a calle 7 | 1,200.00 |
| 595 | De calle 7 a calle 8 | 1,000.00 |
| | CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO) | |
| 739 | De calle 4 a calle 5 | 1,200.00 |
| 596 | De calle 5 a calle 7 | 1,200.00 |
| | CALLE BRAVO (ZONA CENTRO) | |
| 597 | De calle 1 a calle 11 | 1,000.00 |
| | CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO) | |
| 598 | De calle 1 a calle 5 | 1,000.00 |
| 599 | De calle 5 a calle 7 | 2,500.00 |
| 600 | De calle 7 a calle 9 | 1,800.00 |
| 601 | De calle 9 a calle 10 | 2,000.00 |
| 602 | De calle 10 a calle 13 | 1,500.00 |
| 603 | De calle 13 a calle 15 | 1,000.00 |
| | CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO) | |
| 604 | De calle 1 a calle 4 | 1,000.00 |
| 605 | De calle 4 a calle 5 | 1,200.00 |
| 606 | De calle 5 a calle 6 | 2,000.00 |
| 607 | De calle 6 a calle 9 | 5,000.00 |
| 608 | De calle 9 a calle 11 | 3,500.00 |
| 609 | De calle 11 a calle 13 | 1,500.00 |
| 728 | De calle 13 a calle 15 | 1,200.00 |
| | CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO) | |
| 610 | De calle 1 a calle 4 | 2,000.00 |
| 611 | De calle 4 a calle 5 | 2,000.00 |
| 612 | De calle 5 a calle 6 | 5,500.00 |
| 613 | De calle 6 a calle 8 | 4,000.00 |
| 740 | De calle 8 a calle 12 | 3,000.00 |
| 614 | De calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma | 1,500.00 |
| | CALLE MORELOS (ZONA CENTRO) | |
| 615 | De calle 1 a calle 2 | 1,500.00 |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m ² |
|----------|---|--------------------------|
| 616 | De calle 2 a calle 4 | 2,000.00 |
| 617 | De calle 4 a calle 5 | 2,500.00 |
| 618 | De calle 5 a calle 6 | 5,500.00 |
| 619 | De calle 6 a calle 8 | 3,500.00 |
| 715 | De calle 8 a calle 10 | 2,500.00 |
| 620 | De calle 10 a calle 11 | 2,500.00 |
| 621 | De calle 11 a calle 17 | 1,200.00 |
| | CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO) | |
| 622 | De calle 2 a calle 4 | 1,200.00 |
| 623 | De calle 4 a calle 7 | 1,800.00 |
| 741 | De calle 7 a calle 10 | 1,500.00 |
| 624 | De calle 10 a calle 11 | 2,000.00 |
| | CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO) | |
| 625 | De calle 4 a calle 8 | 1,500.00 |
| | CALLE RAYON (ZONA CENTRO) | |
| 626 | De calle 5 a calle 8 | 1,500.00 |
| | AV. ÁLVARO OBREGÓN (COLONIA JARDÍN) | |
| 627 | De Av. Tamaulipas a calle Margaritas | 3,000.00 |
| 628 | De calle Margaritas a calle 2 | 3,000.00 |
| 629 | De calle 2 a calle 6 | 2,800.00 |
| | AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDÍN) | |
| 631 | De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas | 2,000.00 |
| | AV. CONSTITUCIÓN (COLONIA JARDÍN) | |
| 512 | De calle 5 a Av. Álvaro Obregón | 2,000.00 |
| | AV. PEDRO CÁRDENAS | |
| 697 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad | 2,500.00 |
| 698 | De Av. Solidaridad a calle Agapito González | 2,000.00 |
| 699 | De calle Agapito Glz. a Av. Marte R. Gómez | 1,500.00 |
| 730 | De Av. Marte R. Gómez a Dren Las Vacas | 1,000.00 |
| | BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA | |
| 650 | De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla | 2,000.00 |
| 720 | De Av. Plan de Ayutla a calle 3 (acera norte) | 2,000.00 |
| 742 | De Av. Plan de Ayutla a calle 3 (acera sur) | 2,500.00 |
| 721 | De calle 3 a Av. Roberto Guerra | 1,500.00 |
| | AV. ACCIÓN CÍVICA | |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m² |
|-----------------|---|--------------------------------|
| 731 | De Av. Roberto Guerra a Av. Canales | 1,500.00 |
| 743 | De Av. Canales a Av. Lauro Villar | 2,000.00 |
| 744 | De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza | 2,500.00 |
| | CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO) | |
| 713 | De Av. Las Rosas a Av. Constitución | 2,000.00 |
| 714 | De Av. Constitución a calle Morelos | 2,000.00 |
| 745 | De Calle Morelos a Av. Lauro Villar | 1,500.00 |
| 746 | De Av. Lauro Villar a Av. Canales | 1,600.00 |
| 641 | De Av. Canales a calle Luis Caballero | 1,500.00 |
| 747 | De calle Luis Caballero a Av. Solernau | 1,200.00 |
| | CALLE CUARTA (ZONA CENTRO) | |
| 642 | De Av. Canales a calle Rayón | 1,000.00 |
| 643 | De calle Rayón a calle Guerrero | 1,200.00 |
| 748 | De calle Guerrero a Av. Constitución | 1,500.00 |
| | CALLE QUINTA (ZONA CENTRO) | |
| 644 | De calle Carrera Torres a calle Terán | 1,000.00 |
| 645 | De calle Terán a calle Rayón | 1,200.00 |
| 646 | De calle Rayón a calle Victoria | 1,500.00 |
| 647 | De calle Victoria a calle Morelos | 2,000.00 |
| 648 | De calle Morelos a calle González | 5,500.00 |
| 649 | De calle González a calle Abasolo | 2,500.00 |
| 650 | De calle Abasolo a calle Matamoros | 2,000.00 |
| 651 | De calle Matamoros a calle Bravo | 2,000.00 |
| 652 | De calle Bravo a calle Hidalgo | 2,000.00 |
| | CALLE SEXTA (ZONA CENTRO) | |
| 653 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solernau | 2,000.00 |
| 654 | De Av. Solernau a Av. Diagonal Cuauhtémoc | 2,000.00 |
| 655 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón. | 2,200.00 |
| 656 | De calle Rayón a calle Independencia | 2,000.00 |
| 749 | De calle Independencia a calle Morelos | 2,200.00 |
| 657 | De calle Morelos a calle González | 5,500.00 |
| 658 | De calle González a calle Matamoros | 3,500.00 |
| 659 | De calle Matamoros a calle Hidalgo | 2,000.00 |
| | CALLE SIETE (ZONA CENTRO) | |
| 660 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a calle Victoria | 1,500.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m² |
|-----------------|--|--------------------------------|
| 661 | De calle Victoria a calle Guerrero | 1,400.00 |
| 662 | De calle Guerrero a calle Morelos | 1,700.00 |
| 663 | De calle Morelos a calle Matamoros | 2,500.00 |
| 664 | De calle Matamoros a calle Hidalgo | 1,500.00 |
| | CALLE OCHO (ZONA CENTRO) | |
| 665 | De calle Guerrero a calle Morelos | 1,500.00 |
| 666 | De calle Morelos a calle Matamoros | 2,500.00 |
| 667 | De calle Matamoros a calle Bustamante | 1,500.00 |
| 668 | De calle Bustamante a calle Hidalgo | 1,200.00 |
| | CALLE NUEVE (ZONA CENTRO) | |
| 669 | De calle González a calle Matamoros | 3,000.00 |
| 670 | De calle Matamoros a calle Herrera | 1,500.00 |
| 671 | De calle Herrera a calle Hidalgo | 1,000.00 |
| | CALLE DIEZ (ZONA CENTRO) | |
| 672 | De calle Independencia a calle Guerrero | 1,500.00 |
| 673 | De calle Guerrero a calle Matamoros | 2,000.00 |
| 674 | De calle Matamoros a calle Bustamante | 1,500.00 |
| | CALLE ONCE (ZONA CENTRO) | |
| 675 | De calle Zaragoza a calle Independencia | 1,000.00 |
| 676 | De calle Independencia a calle Guerrero | 1,200.00 |
| 677 | De calle Guerrero a calle Morelos | 2,000.00 |
| 678 | De calle Morelos a calle Matamoros | 2,000.00 |
| 679 | De calle Matamoros a calle Bravo | 1,500.00 |
| | CALLE DOCE (ZONA CENTRO) | |
| 680 | De calle Guerrero a calle Abasolo | 1,500.00 |
| 681 | De calle Abasolo a calle Matamoros | 1,500.00 |
| 682 | De calle Matamoros a calle Bravo | 1,500.00 |
| | CALLE TRECE (ZONA CENTRO) | |
| 683 | De calle Morelos a calle Matamoros | 1,500.00 |
| | AV. CANALES | |
| 688 | De calle 6 a calle 1 | 1,800.00 |
| 689 | De calle 1 a Av. Universidad | 1,800.00 |
| 690 | De Av. Universidad a Av. Francisco Villa | 1,500.00 |
| 750 | De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas | 1,200.00 |
| | AV. DIAGONAL CUAUHEMOC | |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m² |
|-----------------|--|--------------------------------|
| 691 | De calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma | 1,800.00 |
| | AV. LAURO VILLAR | |
| 692 | De calle 1 a Av. República de Cuba | 1,200.00 |
| 751 | De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa | 1,500.00 |
| 693 | De Av. Francisco Villa a calle Fidencio Trejo | 1,800.00 |
| 722 | De calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas | 1,200.00 |
| 723 | De Av. Las Culturas a Cd. Industrial | 800.00 |
| | AV. ROBERTO GUERRA | |
| 694 | De Av. Del Maestro a calle Playa Villagrán | 1,200.00 |
| | AV. FRANCISCO VILLA | |
| 695 | De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar | 1,200.00 |
| 732 | De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma | 1,000.00 |
| | AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO) | |
| 696 | De calle 12 a calle 20 | 1,800.00 |
| | AV. DIVISION DEL NORTE | |
| 700 | De Av. República de Cuba a calle Gobernación | 1,000.00 |
| 701 | De calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz | 1,200.00 |
| | AV. SOLIDARIDAD | |
| 702 | De Av. Pedro Cárdenas a calle 3 | 1,200.00 |
| 703 | De calle 3 a Av. del Niño | 800.00 |
| 733 | De Av. del Niño a calle Miguel Hidalgo | 800.00 |
| | AV. DEL NIÑO | |
| 704 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad | 1,200.00 |
| 705 | De Av. Solidaridad a calle Emiliano Zapata | 1,500.00 |
| 706 | De calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez | 1,000.00 |
| 707 | De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas | 750.00 |
| 734 | De Av. Pedro Cárdenas a Av.12 de Marzo | 500.00 |
| | AV. MARTE R. GOMEZ | |
| 708 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas | 750.00 |
| 752 | De Av. Pedro Cárdenas a Av. del Niño | 1,000.00 |
| 753 | De Av. del Niño a oriente de misma avenida | 500.00 |
| | AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCIÓN FIESTA) | |
| 716 | De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas | 1,800.00 |
| 754 | De Av. Pedro Cárdenas a calle Tres | 2,000.00 |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m ² |
|----------|--|--------------------------|
| | SENDERO NACIONAL | |
| 709 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo | 750.00 |
| 710 | De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) | 1,200.00 |
| 725 | De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas | 500.00 |
| 755 | Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes | 300.00 |
| | AV. CONSTITUYENTES | |
| 726 | De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional | 1,200.00 |
| 727 | De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril | 700.00 |
| | LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL | |
| 736 | De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal | 70.00 |
| 756 | De Dren Principal a Sendero Nacional | 100.00 |
| 757 | De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo | 100.00 |
| 758 | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas | 500.00 |
| | AV. JOSÉ ARRESE | |
| 759 | De Av. Canales a Av. División del Norte | 1,000.00 |
| | CALLE ROBERTO F. GARCÍA | |
| 760 | De Av. División del Norte a Av. Canales | 1,500.00 |
| | BLVD. CASA BLANCA | |
| 761 | De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes | 1,200.00 |
| 762 | De Av. Constituyentes a Dren Principal | 900.00 |
| | CALLE LEYES REFORMA | |
| 763 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo | 1,000.00 |
| | AV. REPÚBLICA DE CUBA | |
| 764 | De Av. Ciudad de México a calle Santos Degollado | 1,300.00 |
| 765 | De calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar | 1,000.00 |
| | CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO) | |
| 766 | Av. del Niño a calle Benito Juárez | 600.00 |
| | CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI) | |
| 767 | De Av. del Niño a Dren de calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre) | 600.00 |
| | AV. PUERTO RICO (ARECIBO) | |
| 768 | De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza | 1,000.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m² |
|-----------------|--|--------------------------------|
| | AV. PLAN DE AYUTLA | |
| 769 | De calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma | 1,000.00 |
| | CALLE ALBINO HERNÁNDEZ | |
| 770 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a calle Ruíz Cortines | 800 |
| | AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA) | |
| 771 | De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma | 900.00 |
| | CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA) | |
| 772 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala | 1,200.00 |
| 773 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma | 900.00 |
| | CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA) | |
| 774 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala | 1,200.00 |
| 775 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma | 900.00 |
| | CALLE TERÁN (ZONA CENTRO) | |
| 776 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1 | 1,000.00 |
| | CALLE SIERRA TARAHUMARA | |
| 777 | De Av. Cantinflas a calle Ixtlaccíhuatl | 600.00 |
| | CALLE FIDENCIO TREJO | |
| 778 | De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar | 700.00 |
| | AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO) | |
| 779 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. del Trabajo | 1,500.00 |
| | AV. CAMINO REAL | |
| 780 | De Av. Lauro Villar a calle Tulum | 800.00 |
| | AV. BENITO JUAREZ | |
| 781 | De Av. del Niño a Av. Diego Rivera | 800.00 |
| | CALLE TRES (ZONA CENTRO) | |
| 782 | De Av. Canales a Av. Solernau | 800.00 |
| 783 | De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma | 1,000.00 |
| 784 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad | 1,300.00 |
| | CALLE MEXICALI | |
| 785 | De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar | 1,100.00 |
| | CALLE DECLARACIÓN DE PRINCIPIOS | |
| 786 | De calle Josefa Ortiz de Domínguez a calle Geranios | 500.00 |
| | CALLE REPÚBLICA DE ARGENTINA | |
| 787 | De Av. Camino Real a calle 20 | 600.00 |
| | AV. LAS CULTURAS | |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| CORREDOR | AVENIDA, BOULEVARD O CALLE | Valor por m² |
|-----------------|--|--------------------------------|
| 788 | De Av. Lauro Villar a calle Mixteca | 500.00 |
| | AV. CANTINFLAS | |
| 789 | De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas | 600.00 |
| | AV. PATRIOTISMO | |
| 790 | Av. Pedro Cárdenas a calle Lemus | 800.00 |
| | AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS) | |
| 791 | De Av. División del Norte a Av. Arboledas | 1,000.00 |
| | AV. RIGO TOVAR | |
| 729 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional | 2,000.00 |
| 735 | De Sendero Nacional a calle 1 de Mayo | 500.00 |
| | AV. CALIXTO DE AYALA | |
| 792 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla | 1,000.00 |
| | CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA) | |
| 793 | De calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil | 200.00 |
| | AV. DE LA INDUSTRIA | |
| 794 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo | 250.00 |
| | AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO MATAMOROS) | |
| 795 | De calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma | 1,000.00 |
| | AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL) | |
| 796 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos | 1,100.00 |
| | AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN) | |
| 797 | De Av. Marte R. Gómez a calle Benito Juárez | 800.00 |

- En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicará el valor que más beneficie al contribuyente.

COEFICIENTES DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

| TIPO | DESCRIPCIÓN | FACTOR |
|-------------|--------------------|---------------|
| 1 | REGULAR | 1.0 |
| 2 | IRREGULAR * | 0.9 |
| 3 | ESQUINA COMERCIO | 1.2 |
| 4 | ESQUINA HABITACIÓN | 1.1 |

- * A: POLÍGONOS IRREGULARES
- B: POLÍGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

C: TERRENOS A DESNIVEL. (necesidad de relleno)
D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES.

POR FALTA DE SERVICIOS

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación | 5.- Áreas inundables |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios de **Construcción** por m² de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos:

| USO HABITACIONAL | | VALOR POR M² | CARACTERÍSTICAS |
|--|--------------|--------------------------------|---|
| 1 | Muy Bueno | \$ 5,000.00 | Casas con acabados excelentes |
| 2 | Buena | 4,500.00 | Casas con buenos acabados |
| 3 | Mediana | 3,500.00 | Casas con acabados sencillos |
| 4 | Económica | 2,730.00 | Casas de interés social |
| 5 | Popular | 1,200.00 | Casas mixtas (de material y madera) |
| 6 | Precario | 550.00 | Casas de madera, lámina y cartón |
| USO COMERCIAL | | | |
| 11 | Muy Buena | 7,000.00 | Locales con acabados excelentes |
| 12 | Buena | 5,000.00 | Locales con buenos acabados |
| 13 | Mediana | 3,500.00 | Locales con acabados sencillos |
| 14 | Económica | 2,500.00 | Locales de construcción mixta |
| USO INDUSTRIAL | | | |
| 21 | Fábrica | 2,800.00 | Fábricas o naves industriales |
| 22 | Buena | 2,500.00 | Bodegas o naves industriales con oficinas |
| 23 | Mediana | 2,000.00 | Bodegas o naves industriales sin oficinas |
| 24 | Económica | 1,500.00 | Locales sencillos |
| USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES | | | |
| 488 | Terreno | 200.00 | |
| 30 | Construcción | 2,000.00 | |

DEMÉRITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:

| Tipo | Estado de Conservación | Factor |
|------|------------------------|--------|
| 1 | Nuevo | 1.00 |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| | | |
|---|------------------------------|------|
| 2 | Bueno | 0.90 |
| 3 | Regular | 0.80 |
| 4 | Cocheras, terrazas y palapas | 0.60 |
| 5 | Malo y/o ruinoso reparable | 0.40 |
| 6 | Ruinoso para demolición | S/V |

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

NUEVO: Son aquellas con un año o menos de construidas.

BUENO: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS: Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, sólo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

MALO Y/O RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

RUINOSO PARA DEMOLICIÓN: Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.,

II. PREDIOS SUBURBANOS

| | |
|--|-----------------------------|
| USO 9100 Valor unitario para terrenos suburbanos | \$ 60.00 por m ² |
|--|-----------------------------|

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

III. PREDIOS RÚSTICOS



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso | Tipo | Valor por ha. |
|------|------------|---------------|
| 1220 | Riego | \$ 18,000.00 |
| 1720 | Temporal | \$ 7,500.00 |
| 3540 | Agostadero | \$ 1,200.00 |

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

FACTOR

| | | |
|--|--------------|------|
| | Excelente | 1.15 |
| | Favorable | 1.00 |
| | Regular | 0.90 |
| | Desfavorable | 0.80 |

B) TERRENOS CON ACCESO:

| | | |
|--|---------|------|
| | Bueno | 1.15 |
| | Regular | 1.00 |
| | Malo | 0.85 |

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Alta | 0.75 |
| | Excesiva | 0.65 |

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

| | | |
|--|----------|------|
| | Mínima | 1.00 |
| | Moderada | 0.90 |
| | Severa | 0.75 |

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

| | | |
|--|------------------|------|
| | Semiplana | 1.00 |
| | Inclinada media | 0.95 |
| | Inclinada fuerte | 0.80 |
| | Accidentada | 0.75 |

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

| | | |
|--|--|------|
| | Colindantes a caminos federales y estatales | 1.15 |
| | Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas | 1.10 |
| | Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación | 1.05 |

G) TERRENOS SALITROSOS:

| | | |
|--|--|------|
| | | 0.60 |
|--|--|------|



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

| | |
|-------------------|------|
| Propiedad privada | 1.00 |
| Ejidal | 0.60 |
| Posesión | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2014 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Honorable Congreso del Estado, a 19 de septiembre del año dos mil trece.

COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA

| NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| DIP. RENÉ CASTILLO DE LA CRUZ PRESIDENTE | _____ | _____ | _____ |
| DIP. BEATRIZ COLLADO LARA SECRETARIA | _____ | _____ | _____ |
| DIP. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ TORRES VOCAL | _____ | _____ | _____ |
| DIP. AMELIA ALEJANDRINA VITALES RODRÍGUEZ VOCAL | _____ | _____ | _____ |
| DIP. HÉCTOR MARTÍN CANALES GONZÁLEZ VOCAL | _____ | _____ | _____ |
| DIP. OSCAR DE JESÚS ALMARAZ SMER VOCAL | _____ | _____ | _____ |
| DIP. LEONEL CANTÚ ROBLES VOCAL | _____ | _____ | _____ |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES

| NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| DIP. HONORIA MAR VARGAS PRESIDENTA | _____ | _____ | _____ |
| DIP. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ TORRES SECRETARIO | _____ | _____ | _____ |
| DIP. CARLOS VALENZUELA VALADÉZ VOCAL | _____ | _____ | _____ |
| DIP. MARTA ALICIA JIMÉNEZ SALINAS VOCAL | _____ | _____ | _____ |
| DIP. BEATRIZ COLLADO LARA VOCAL | _____ | _____ | _____ |
| DIP. JUAN MANUEL RODRÍGUEZ NIETO VOCAL | _____ | _____ | _____ |
| DIP. LEONEL CANTÚ ROBLES VOCAL | _____ | _____ | _____ |

HOJA DE FIRMAS DEL DICTÁMEN RECAÍDO A LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014.